

**Z á p i s n i c a**  
**z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Rokoš Nitrianske Sučany**  
**zo dňa 22.04. 2023**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Prezentácia účastníkov od 12,00 do 14,00 hod. /Počas prezentácie boli vyplácané dividendy/
2. Privítanie a úvod
3. Odsúhlasenie programu
4. Voľba návrhovej , mandátovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Správa mandátovej komisie o účasti členov na zhromaždení
6. Správa o plnení uznesenia z valného zhromaždenia 7.5.2022
7. Správa o činnosti za rok 2022
8. Správa o hospodárení za rok 2022
9. Správa o ťažbe dreva za rok 2022 a plán ťažby na rok 2023
10. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách a informácie o nových žiadostiach
11. Správa dozornej rady PS Rokoš
12. Vysporiadanie lesných pozemkov v KÚ Nitrianske Sučany
13. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022 a odsúhlasenie naloženia so ziskom z hospodárenia za rok 2022
14. Rôzne – diskusia
15. Schválenie uznesenia zo zasadnutia zhromaždenia
16. Záver

K bodu 1 :

Prezentácia účastníkov prebehla v čase od 12,00-14,00 hod. Počas prezentácie boli vyplácané dividendy.

K bodu 2:

Predseda PS p. Caňo privítal účastníkov a otvoril valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva.

K bodu 3:

Predseda PS a predložil na odsúhlasenie program valného zhromaždenia. Program bol jednohlasne schválený.

K bodu 4:

Pán Caňo predložil návrh kandidátov do návrhovej, mandátovej komisie a zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: predseda: Ing. Zdenek Národa, členovia Eubomír Leopold, Ivan Šlabiar. Do mandátovej komisie boli navrhnutí : predseda: Ing. Vladimír Sládkay, členovia Dalibor Surový, Marián Kiaba . Za zapisovateľa bol navrhnutý PhDr. Pavol Revay a za overovateľov zápisnice Jozef Kováčik, Július Caňo ml. Zloženie komisií bolo bez pripomienok jednohlasne schválené a komisie začali pracovať.

K bodu 5:

Predseda mandátovej komisie Ing. Sládkay predložil správu mandátovej komisie a oznámil že na valnom zhromaždení je prítomných 68,11 % hlasov podielnikov PS a zhromaždenie je uznášaniaschopné.

K bodu 6:

Správu o plnení uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 7.5.2022 predložil p. Caňo.

- Informoval o možnosti odkúpenie lesov v správe Lesov SR Nikto nemal záujem.
- Rokovanie s PS Doliny prinieslo 100 kg diviny v koži- ročne okrem zmluvne stanovenej ceny za výkon práva poľovníctva. Na záver bolo konštatované že úlohy z uznesenia boli splnené.

K bodu 7:

Správu o činnosti PS za rok 2022 predniesol predseda P. Caňo. Informoval o pravidelných zasadnutiach výboru a riešení aktuálnych problémov. Zasadnutia výboru sa uskutočnili 7 krát. Spomenul zalesňovanie a vysadenie sadeníc/dub ,buk, smrekovec/. Spomenul ťažbu dreva a blížiacie sa decénium v roku 2024. PS aktívne spolupracuje s Obcou Nitrianske Sučany pri akciách. Členovia výboru sa venujú aj deťom miestnej ZŠ a učia ich láske k prírode. Na záver poďakoval členom výboru a podielnikom.

K bodu 8:

Správu o hospodárení za rok 2022 predniesol hospodár PS pán Národa.

1./ PS Rokoš má vo vlastníctve 583 ha s 476 podielníkmi.  
2./ Hmotný majetok v obstaravacej cene : 252.588,30 EUR  
z toho :                      poziarna cesta : 245.088,30 EUR  
a                                      servisne vozidlo : 7.500,00 EUR  
opravky k uvedenému majetku : 114.404,00 EUR  
zostatková hodnota                      : 138.184,30 EUR  
Nehmotný majetok : podiely : 14.448,27 EUR.  
Finančný majetok k 31.12.2022 : 22.042,98 EUR

3./ Hospodarsky vysledok za rok 2022 :

Vynosy spolu : 84.659,47 EUR

Naklady spolu : 70.108,48 EUR

.....  
Zisk pred zdanenim : 14.550,99 EUR

dan z prijmu : 2.992,00 EUR

Zisk po zdaneni : 11.165,00 EUR

Nerozdeleny zisk z minulych rokov : 30.840,00 EUR

Vybor PS Rokos Nitrianske Sucany navrhuje VY PS Rokos vyplatit za rok 2022 dividendy vo vyske : 25.000 EUR, co predstavuje cca 42,86 EUR / ha.

p. Naroda uviedol podrobny rozpis prijmov a vydavkov, najvacsie polozky tvorili :

Prijmy : trzby z predaja dreva / predaj a samovyroba / : 63.431,94 EUR

. z prenajmu / poda, polovny revir / : 2.967,53 EUR

.ostatne vynosy / roc. uctovny vynos z dotacie poziarna cesta : 18.260,00 EUR

Vydaje : sluzby / tazba dreva, odborna lesna cinnost, ucotovnictvo / : 34.232,69 EUR

. odpisy hmotneho majetku : 20.135,00 EUR

. odmeny vyboru + dozorna rada : 10.670,00 EUR

. zakonne socialne poistenie : 2.483,88 EUR

. dan z nehnuteľnosti : 1.222,16 EUR

. material / znac.spraye, ochrana stromkov / : 704,14 EUR

. PHM / servisne auto / : 334,78 EUR

PS Rokoš Nitrianske Sučany si všetky záväzky plnilo načas v stanovených termínoch, jednak z obchodného styku a rovnako aj v daňovo odvodových povinnostiach.

K bodu 9:

Správu o ťažbe dreva za rok 2022 predniesol p. Caňo. V roku 2022 sa vyťažilo 1814 m<sup>3</sup> dreva. Z toho v samovýrobe 679 m<sup>3</sup>. Drevo v samovýrobe sa predáva po 10 €/pm vrátane DPH. Bolo by potrebné cenu navýšiť na 15 €/pm. Priemerná cena ťažby na predaj bola 25 €/m<sup>3</sup>. Vyťažené drevo bolo odpredané formou aukcie/bolo oslovených 20 firiem/ s cieľom získania maximálnej ceny za drevnú hmotu. Priemerná cena za predaj dreva bola od 50-75 €/m<sup>3</sup>. V roku 2023 plánujeme vyťažiť celkove 1780 m<sup>3</sup> dreva v porastoch 832, 831, 839. Plánuje sa zalesňovanie v porastoch 307, 326 spolu s ochrannými oplôtkami proti zveri.

Hlasovanie za navýšenie ceny dreva pre samovýrobu na 15 €/pm vrátane DPH t. j. za fúru dreva

10 pm bude cena 150 € vrátane DPH. Za navýšenie ceny dreva hlasovala väčšina hlasov. Proti bolo 2,947 hlasov

K bodu 10:

Pán Caňo informoval o uzatvorených nájomných zmluvách a o nových žiadostiach. Bola podpísaná nájomná zmluva s Poľno Vtáčnik na dobu neurčitú, s Rastom Bartíkom a Michaelou Fodorovou. Zmluva s Antonom Mihálikom sa zatiaľ neuzavreli sú v štádiu riešenia. Novú žiadosť má p. Homola na prístup ku svojmu pozemku. Žiadne nové zmluvy neboli uzatvorené. Žiadne podiely neboli zo strany PS odkúpené .

K bodu 11:

Predseda dozornej rady Ing. Sladkay zhodnotil činnosť dozornej rady ktorá pracovala v zložení Vladimír. Sladkay, Katarína Fodorová, Július Caňo ml. Členovia sa zúčastňovali rokovaní výboru PS. Predseda dozornej rady navrhol odmeny pre členov výboru takto: predseda PS 300 €/mesiac v čistom, lesný hospodár 150 €/mesiac v čistom. Podpredseda 1000 € jednorazovo v čistom, členovia výboru 600 € jednorazovo v čistom. Výbor PS navrhol pre predsedu dozornej rady jednorazovo odmenu 500 € v čistom, pre členku dozornej rady jednorazovo 300 € v čistom a pre člena dozornej rady jednorazovo v čistom 200 €. Dozorná rada odporúča schváliť účtovnú uzávierku za rok 2022

K bodu 12:

- Predseda p. Caňo informoval o lesných pozemkoch ktoré vlastní naši občania v správe lesov SR o ktoré sa uchádzame získať pod našu správu. Zatiaľ máme 36,38 % známych vlastníkov ktorí podpísali splnomocnenia musíme mať nad 51 % aby sme mohli podať žiadosť o správu.
- Pán P. Caňo ďalej informoval že v našom urbáriáte spoločne obhospodarujeme s lesmi SR 35 ha. Bola podaná žiadosť na Lesný úrad.

K bodu 13:

Ing. Národa navrhol v zmysle podanej spravy o hospodarení za rok 2022 VZ schvaliť ročnú účtovnú závierku PS Rokos Nitrianske Sucany za rok 2022 a vyplatiť dividendy za rok 2022 vo výške 25.000 EUR. K výplati použité zisky z roku 2022 a časť nerozdeleného zisku z minulých rokov. Hlasovaním odsuhlasilo navrhnuté 100 % prítomných podielnikov.

K bodu 14: Rôzne- diskusia

- Predseda PS p. Caňo informoval o krokoch ktoré podniklo PS s cieľom získania dotácie na vtáčie územie. Jedná sa o rozlohu 139,35 ha lesa s možnou dotáciou 123 €/ha .
- Podpredseda p. Národa informoval o náraste 30 % samovýroby v roku 2022 v porovnaní s rokom 2021. Počet vyhotovených faktur za odber dreva v roku 2022 stúpol na 144. Taktiež podal informáciu o zmenách v počte podielnikov, kedy v roku 2022 skončilo 18 podielnikov / predaj, darovanie, úmrtie / a vzniklo 19 nových priradení k stavajúcim podielnikom resp. ich rodinným príslušníkom. / kúpa, darovanie, dedenie /. Zmeny za rok 2022 prebehli v 113 / zánik / resp. 140 / vznik a doplnenie /listoch vlastníctva.
- Pán P. Caňo spomenul že niektorí podielníci nemajú v poriadku adresy a tak sa potom vracajú pozvánky na valné zhromaždenie a dividendy. Vyzval členov aby v prípade dedenia dali do poriadku aj pozemky v správe pozemkového spoločenstva.

- Pán Mikula požadoval aby členovia urbáru dostávali zápisnice z výboru PS na emailové adresy aby urbár pri prenájme pozemkov záujemcom mal na mysli ich zvažovanie a mal by určiť čo je možné na prenajatom pozemku realizovať.
- Pán P. Caňo ho informoval že zápisnica je vyvesená na výveske a bude aj na webovej stránke urbáru a zvažovaním pozemkov sa bude výbor zaoberať.
- Predseda PS informoval o porušení zákona a odpredaní pozemkov urbáru Kovalíkovi Matejovi. Výbor sa bude týmto porušením zaoberať.
- Pán Peter Kováčik ako bývalý nájomník pozemku urbariátu kde urobil vinohrad vystúpil s príspevkom že realizácia oplotenia stála 37 000 € a stavba nie je skolaudovaná.
- Pán Národa odpovedal že nájomná zmluva pána Kováčika bola ukončená a urbariát nemá záujem o jeho stavbu. Stavba bola zrealizovaná bez súhlasu PS Rokos. Navrhol stavbu zlegalizovať alebo v opacnom prípade odstrániť.
- Predseda informoval o ponuke odpredaja pozemkov od podielnikov p. Obešva, Holinec, Cibulka Humaj
- Podpredseda p. Národa informoval o žiadosti p. Záhorovej Blanky podielnícky PS, ktorá žiada o vyplatenie dividend po zomretej svojej matke spätne od roku 2009. Ako dôvod uviedla p. Zahorova, vysporiadanie dedičského konania až v roku 2022.
- Pán Mikula Martin odporučil podielníkom, aby sa schvaľovanie žiadosti o výplatu nerealizovalo a tým nevznikol precedens pre možné ďalšie požiadavky.  
VZ súhlasilo s vyplatením dividend len za posledne 3 roky , s vyplatením dividend od roku 2009 nesúhlasilo. Za nevyplatenie dividend od roku 2009 hlasovaním nesúhlasilo 68,11 % prítomných podielníkov.

K bodu 15:

Predseda návrhovej komisie p. Ing. Národa predniesol návrh na uznesenie. Za uznesenie hlasovalo 100% prítomných členov bolo schválené a tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 16:

Predseda PS p. Caňo poďakoval všetkým za účasť a pozvaním na malé občerstvenie valné zhromaždenie ukončil.

Zapísal: PhDr. Pavol Revay

Overovatelia zápisnice :

Jozef Kováčik.....

Július Caňo ml.....