

Z á p i s n i c a
z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Rokoš Nitrianske Sučany
zo dňa 07.05. 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Prezentácia účastníkov od 12,00 do 14,00 hod. /Počas prezentácie boli vyplácané dividendy/
2. Privítanie a úvod
3. Odsúhlasenie programu
4. Voľba návrhovej , mandátovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Správa mandátovej komisie o účasti členov na zhromaždení
6. Správa o plnení uznesenia z valného zhromaždenia 24.07.2021
7. Správa o činnosti za rok 2021
8. Správa o hospodárení za rok 2021
9. Správa o ťažbe dreva za rok 2021 a plán ťažby na rok 2022
10. Informácia o ukončení dozoru lesnícko-drevárskou inšpekciou
11. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách a informácie o nových žiadostiach
12. Prenájom pozemkov
13. Správa dozornej rady PS Rokoš
14. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021 a odsúhlasenie naloženia so ziskom z hospodárenia za rok 2021
15. Vysporiadanie lesných pozemkov v KÚ Nitrianske Sučany
16. Rôzne – diskusia
17. Schválenie uznesenia zo zasadnutia zhromaždenia
18. Záver

K bodu 1 : Prezentácia účastníkov prebehla v čase od 12,00-14,00 hod. Počas prezentácie boli vyplácané dividendy.

K bodu 2:

Predseda PS p. Caňo privítal účastníkov a otvoril valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva.

K bodu 3:

Predseda PS a predložil na odsúhlasenie program valného zhromaždenia. Navrhol presunúť bod programu č. 15. Vysporiadanie lesných pozemkov za bod č. 6 pričom pôvodný bod Správa o plnení uznesenia z valného zhromaždenia bude označený č.7. Ďalšie body budú bezo zmeny len číslovanie bude posunuté. Hlasovanie podielnikov bolo nasledovné: Za zmenu programu hlasovali všetci prítomní podielníci, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

K bodu 4:

Pán Caňo predložil návrh kandidátov do návrhovej, mandátovej komisie a zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: predseda: Ing. Zdenek Národa, členovia Ľubomír Leopold, Marián Kiaba. Do mandátovej komisie boli navrhnutí : predseda: Ing. Vladimír Sládkay, členovia Ing. Barbora Surová, Július Caňo ml. Za zapisovateľa bol navrhnutý PhDr. Pavol Revay a za overovateľov zápisnice Jozef Kováčik, Helena Sládkayová. Zloženie komisií bolo bez pripomienok jednohlasne schválené a komisie začali pracovať.

K bodu 5:

Predseda mandátovej komisie Ing. Sládkay predložil správu mandátovej komisie a oznámil že na valnom zhromaždení je prítomných 64,5 % hlasov podielnikov PS a zhromaždenie je uznášaniaschopné.

K bodu 6:

Vysporiadanie lesných pozemkov v KÚ Nitrianske Sučany vysvetlil podielnikom p. Caňo. Pre prechod pozemkov pod správu PS Rokoš je potrebná nadpolovičná väčšina na jednotlivých parcelách. Celkove sa jedná o 61,52 ha čo predstavuje 10 lesných porastov, 166 listov vlastníctva a 241parciel. Majitelia pozemkov môžu podpísať splnomocnenie pre V. Sládkaya na podpis zmluvy o prenájme lesných pozemkov pod správu PS Rokoš. Overovanie podpisov vykoná p. Vlasta Sládkayová.

- Pán M. Krček mal otázku či lesné pozemky pôjdu do urbáru ?
- Pán Caňo odpovedal že budú iba v prenájme na 15 rokov a urbár bude vyplácať majiteľom sumu za prenájom.

K bodu 7:

Správu o plnení uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 24.04.2021 predložil p. Caňo. Informoval o zakúpení čítačky Qr kódov, notbuku, tlačiarne, zmene stanov a oznámení zmien vo výbore na Lesnom úrade v Prievidzi. Odrážky na Boršinskej ceste neboli realizované z dôvodu prebiehajúcej ťažby, ale cesta bola vyspravená navezením piesku. Na záver bolo konštatované že úlohy z uznesenia boli splnené.

K bodu 8:

Správu o činnosti PS za rok 2021 predniesol predseda P. Caňo. Informoval o pravidelných zasadnutiach výboru a riešení aktuálnych problémov. Zasadnutia výboru sa uskutočnili e 8 krát. Z toho 2 krát bolo rokovanie online pre pandémiu. Spomenul zalesňovanie a vysadenie 5000 ks sadeníc/dub ,buk, smrekovec/. PS aktívne spolupracuje s Obcou Nitrianske Sučany pri akciách. Členovia výboru sa venujú aj deťom miestnej ZŠ a učia ich láske k prírode. Na záver poďakoval členom výboru a podielnikom.

K bodu 9:

Správu o hospodárení za rok 2021 predniesol hospodár PS pán Národa.

PS Rokoš má vo vlastníctve 583 ha s 478 podielníkmi. PS Rokoš za rok 2021 hospodáriloskladným hospodárskym výsledkom, na základe ktorého môže vyplatiť podielnikom zisk r. 2021.

Daňové priznanie za r. 2021 bolo podané na DU Prievidza v stanovenom termíne 31.03.2022 ako aj zaplatilo daň z príjmu PO za rok 2021.

Vlastné imanie k 31.12.2021 je 209.168,- €, finančný stav k 31.12.2021 : 35.927,- €.

Príjmy za rok 2021 spolu : 94.039,- €

z toho

ťažba dreva / externý predaj + samovýroba / : 72.225,- €,

prenájmy pozemkov : 3.554,- €,

finančný príjem /požiarna cesta / 18.260,- €

Výdaje za rok 2021 spolu : 68.837,- €,

z toho :

spotrebný materiál / stromky, značkovacie spraye / : 3.502,- €,

služby / ťažba dreva, starostlivosť o les OLH / : 28.860,- €,

osobné náklady / vrátane odvodov a daní / : 14.798,- €,

daň z nehnuteľností : 1.222,- €,

odpisy hmotného majetku : 20.135,- € z toho 18.260,- € požiarna cesta , 1.875,- € servisné auto.

Prídavná hodnota : 43.417,- €

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti : 25.502,- €,

daň z príjmov : 5.287,- €,

výsledok po zdanení : 19.795,- €,

nerozdelený zisk z minulých rokov : 30.840,- €,

výkonný výbor navrhuje vyplatenie dividend vo výške : 25.000,- €, t.j. 48,- € / ha

PS Rokoš Nitrianske Sučany si všetky záväzky plnilo načas v stanovených termínoch, jednak z obchodného styku a tiež aj v daňovo – odvodových povinnosti.

K bodu 10:

Správu o ťažbe dreva za rok 2021 predniesol p. Caňo. V roku 2021 sa vyťažilo ? m³ dreva. V roku 2022 plánujeme vyťažiť celkove 1905 m³ dreva v porastoch 328,326, 307.

K bodu 11:

Informáciu o ukončení dozoru lesnícko-drevárskou inšpekciou predniesol predseda p. Caňo. Inšpekcia trvala skoro 2 roky pričom skontrolovali všetky doklady a samotný les. Snahou inšpekcie bolo nájsť nedostatky pre uloženie pokuty. Profesionalita predsedu PS p. Caňu však vedela nájsť odpovede na ich otázky a vysvetliť nezrovnalosti. Výsledkom inšpekcie bol zápis s odporúčením na dodržiavanie zákona.

- Členovia PS informáciu a výsledok inšpekcie odmenili potleskom.

K bodu 12:

Pán Caňo informoval o uzatvorených nájomných zmluvách a o nových žiadostiach. Bola podpísaná nájomnej zmluve s Poľno Vtáčnik na dobu neurčitú a zmluva s Rast'om Bartíkom. Zmluvy s Romanom Mihálikom a Antonom. Mihálikom sa zatiaľ neuzavreli lebo sa neohlásili. Rovnako sa neuzatvorila zmluva ani s Norbertom Mihálikom. Bude uzatvorená zmluva s PS Doliny pri cene 3 €/ha kde poľujú aj naši podielníci. Bežná zmluvy potrebné k prístupu na pozemok ktoré odsúhlasilo VZ v minulosti sa s prípadnými záujemcami uzatvárajú na dobu 70

rokov pri cena 1 €. Žiadne nové zmluvy neboli uzatvorené. Žiadne podiely neboli zo strany PS odkúpené .

K bodu 13:

Predseda dozornej rady Ing. Sladkay zhodnotil činnosť dozornej rady ktorá pracovala v zložení Vladimír. Sladkay, Katarína Fodorová, Július Caňo ml. Členovia sa zúčastňovali rokovaní výboru PS. Predseda dozornej rady navrhol odmeny pre členov výboru takto: predseda PS 300 €/mesiac v čistom, lesný hospodár 150 €/mesiac v čistom. Podpredseda 900 € jednorazovo v čistom, členovia výboru 600 € jednorazovo v čistom. Výbor PS navrhol pre predsedu dozornej rady jednorazovo odmenu 500 € v čistom, pre členku dozornej rady jednorazovo 300 € v čistom a pre člena dozornej rady jednorazovo v čistom 200 €. Dozorná rada odporúča schváliť účtovnú uzávierku za rok 2021

K bodu 14:

Ing. Národa predniesol účtovnú závierku za rok 2021. Výplata dividend bola schválená na VZ vo výške 25 000 Eur.

K bodu 15:

Predseda PS Ing. Caňo informoval o lesných pozemkoch v katastri obce ktoré sú v správe lesov SR.3 . Jedná sa o výmeru cca 65 ha lesa. Niektorí členovia urbariátu sú aj majitelia týchto pozemkov. Navrhol aby pozemky prešli pod správu urbariátu.

Hlasovanie podielnikov. Za hlasovala väčšina podielnikov. Proti nebol nikto. Zdržalo sa 3,984 hlasov podielnikov PS.

Majitelia lesných pozemkov splnomocnili predsedu PS Rokoš Ing. Caňu aby v ich mene rokoval s lesmi o prevzatí pozemkov pod správu urbariátu.

K bodu 16: Rôzne- diskusia

- Predseda PS p. Caňo navrhol odkúpiť parcely na Vrchoch v prípade ponuky. Informoval o skutočnosti že v lese neľahšie iba my ale aj iní ktorí robia neporiadok a my musíme potom opravovať cesty.
- Pán Národa spomenul že niektorí podielníci nemajú v poriadku adresy a tak sa potom vracajú pozvánky na valné zhromaždenie a dividendy. Vyzval členov aby v prípade dedenia dali do poriadku aj pozemky v správe pozemkového spoločenstva.
- Pán Krček mal otázku ako je to s odkúpením pozemkov od p. Martina Mikulu.
- Odpovedal p. Caňo na VZ v roku 2020 pán Mikula prehlásil že podiely odpredá urbariátu po 5 rokoch od nadobudnutia aby neplatil dane s odpredaja.
- Pán J. Smoleň mal otázku ohľadom budovania lesného chodníka čo sa v minulosti plánovalo.
- P. Caňo odpovedal že lesný chodník by sa mohol realizovať ak bude dostatok finančných prostriedkov.

K bodu 17:

Predseda návrhovej komisie p. Ing. Národa predniesol návrh na uznesenie. K návrhu dal pripomienku p. Krček aby bola prehodnotená zmluva na právo poľovania s PZ Ľubín.. Za doplnené uznesenie hlasovalo 100% prítomných členov bolo schválené a tvorí prílohu zápisnice

K bodu 18:

Predseda PS p. Caňo poďakoval všetkým za účasť a pozvaním na malé občerstvenie valné zhromaždenie ukončil.

Zapísal: PhDr. Pavol Revay

Overovatelia zápisnice :

Helena Sládkayová

Jozef Kováčik