

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia výboru Pozemkového spoločenstva Rokoš Nitrianske Sučany
zo dňa 08.07.2022

Prítomní za výbor PS: Ing. Pavo Caňo, PhDr. Pavol Revay, Ing. Zdenek Národa, Ivan Šlabiar, Ľubomír Boháč

Prítomný za DR: Ing. Vladimír Sladkay

Program:

1. Otvorenie a oboznámenie s programom
2. Vyhodnotenie priebehu VZ
3. Informácia o žiadostiach na zasielanie dividend na účet podielnikov.
4. Ťažba dreva
5. Schválenie nájomnej zmluvy/prechod k pozemku
6. Informácia o stave financií
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1:

Predseda PS p. Caňo privítal prítomných a otvoril zasadnutie výboru. Predložil program zasadnutia, ktorý bol schválený.

K bodu 2:

Predseda PS p. Caňo zhodnotil priebeh VZ. Potešujúca je informácia že VZ sa zúčastnilo 64,5 percenta podielnikov čo svedčí o záujme o prácu PS. Zhromaždenie prebehlo bez rušivých vplyvov.

K bodu3:

Predseda PS p. Caňo informoval o žiadostiach ktorá zaslali p. Bibiána Neubaverová a Zuzana Tanenbergová a požadujú zasielanie dividend na bežné účty. Výbor sa bude touto problematikou zaoberať do budúcnosti. Treba si však uvedomiť že výplatu dividend schvaľujú podielníci na VZ a keby neprišla fyzicky nadpolovičná väčšina, tak by sa nemohla schváliť ani výplata dividend.

K bodu 4:

Pán Caňo informoval o ťažbe dreva. Zatiaľ je vyťažené 564 m³. Ťažbár R. Fio nestíha a musíme ho posúriť. Resp. nájsť ešte iného ťažbára. Vlákna bude po novom po 55 €/m³. Vzhľadom o vysoký záujem o drevo je potrebné sprísniť kontrolu samovýroby a limitovať max. množstvo podľa výšky podielu.

K bodu 5:

Pán Šlabiar informoval o zmluve na prenájom pozemku/prístupová cesta k plánovanej stavbe rodinného domu Pavla Caňu a manželky. V súlade s vyjadrením podielnikov na VZ v roku 2019 je výška prenájmu na prechod cez urbársky pozemok k vlastnému pozemku € na dobu 70 rokov. Takto sa postupuje pri žiadateľoch od roku 2019. Členka dozornej rady p.

Fodorová má iný právny názor na tento postup a zaslala výboru odporúčenie ako by mal postupovať pri takýchto prenájmoch a navrhla zriadenie vecného bremena.

- Predseda dozornej rady p. Sládkay navrhol zmluvu o prenájme podpísať zatiaľ na 2 roky a potom ju zmeniť na zmluvu so zriadením vecného bremena.
- Pán P. Caňo pripomenul že zmluvu pre zriadenie vecného bremena musia podpísať všetci podielníci/čo je nereálne/ . Kataster ako aj stavebný úrad rešpektuje zmluvy o prenájme/prechode k pozemku/ podpísané členmi výboru PS.

Pri hlasovaní o zmluve o prenájme pozemku/prechode k pozemku/ p. Pavla Caňu a manželky, členovia výboru hlasovali jednohlasne za podpísanie zmluvy.

K bodu 6: Hospodár p. Národa informoval o stave na účte PS ktorý je 12 524,25 Eur. Spomenul že p. M. Mikula doručil potvrdenie že pôvodná motorová píla od p. Taliana je neopraviteľná a treba ju vyradiť.

K bodu 7:

Diskusia

- Pán Šlabiar informoval o kontrole OR HaZZ v Prievidzi ktorá prebehla bez závažných zistení. Zároveň pripomenul že je vyhlásený čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru a preto je potrebné zvýšiť ostražitosť a kontroly v lese.
- Pán Caňo informoval o podpisovaní zmlúv pre vysporiadanie pozemkov ktoré sú v správe lesov SR pod správu urbáru. Overovanie podpisov prebieha na obecnom úrade.
- Pán Caňo vyzve dlžníka Agrema Bratislava Juraj Košík na zaplatenie pohľadávky 4762,00 Eur z roku 2017. V prípade neúspešnosti bude pohľadávka posunutá na mimosúdne vymáhanie.
- Pán Národa pripomenul aby predseda p. Caňo vyvolal rokovanie s PS Doliny ohľadom poľovného revíru ako to vyplynulo s požiadavky na VZ.

K bodu 8: Predseda PS poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Najbližšie zasadnutie výboru PS bude zvolané podľa potreby

Zapísal: PhDr. Pavol Revay

Ing. Pavol Caňo
predseda