

Z á p i s n i c a
z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Rokoš Nitrianske Sučany
zo dňa 11.05.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Prezentácia účastníkov od 12,00 do 14,00 hod. /Počas prezentácie budú vyplácané dividendy/
2. Privítanie a úvod
3. Odsúhlasenie programu
4. Voľba návrhovej , mandátovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Správa mandátovej komisie o účasti členov na zhromaždení
6. Správa o plnení uznesenia z valného zhromaždenia 22.05.2023
7. Správa o činnosti za rok 2023
8. Správa o hospodárení za rok 2023
9. Správa o ťažbe dreva za rok 2023 a plán ťažby na rok 2024
10. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách a informácie o nových žiadostiach
11. Správa dozornej rady PS Rokoš
12. Vysporiadanie lesných pozemkov v KÚ Nitrianske Sučany
13. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023 a odsúhlasenie naloženia so ziskom z hospodárenia za rok 2023
14. Rôzne – diskusia
15. Schválenie uznesenia zo zasadnutia zhromaždenia
16. Záver

K bodu 1 :

Prezentácia účastníkov prebehla v čase od 12,00-14,00 hod. Počas prezentácie boli vyplácané dividendy.

K bodu 2:

Predseda PS p. Caňo privítal účastníkov a otvoril valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva Rokoš Nitrianske Sučany.

K bodu 3:

Predseda PS a predložil na odsúhlasenie program valného zhromaždenia. Program bol jednohlasne schválený.

K bodu 4:

Pán Caňo predložil návrh kandidátov do návrhovej, mandátovej komisie a zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: predseda: Ing. Zdenek Národa, členovia, Aleyandra Šlabiarová, Július Caňo ml.. Do mandátovej komisie boli navrhnutí : predseda: Ing. Vladimír Sládkay, členovia Lenka Caňová, Ing. Dalibor Surový . Za zapisovateľa bol navrhnutý PhDr. Pavol Revay a za overovateľov zápisnice Marián Kiaba, Ivan Šlabiar. Zloženie komisií bolo bez pripomienok jednohlasne schválené a komisie začali pracovať.

K bodu 5:

Predseda mandátovej komisie Ing. Sládkay predložil správu mandátovej komisie a oznámil že na valnom zhromaždení je prítomných 63,7 % hlasov podielnikov PS a zhromaždenie je uznášania schopné.

K bodu 6:

- Správu o plnení uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 22.4.2023 predložil p. Caňo.
- Informoval o riešení odkúpených pozemkov M. Kovalíkom od p. Júliusa Mikulu. Po informovaní o neoprávnenom odpredaji boli pozemky vrátené spať p. J. Mikulovi.
 - Boli postavené dva oplôtky 50 x 50 m.
 - Oznámenie o konaní VZ do 30 dní pred konaním.
 - Na záver bolo konštatované že úlohy z uznesenia boli splnené.

K bodu 7:

Správu o činnosti PS za rok 2023 predniesol predseda P. Caňo. Informoval o pravidelných zasadnutiach výboru a riešení aktuálnych problémov. Vybudovanie oplôtkov na ochranenie vysadených sadeníc/dub ,buk, smrekovec/. Ťažbu dreva, ktorá bola realizovaná dodávateľsky a odpredaj dreva bol realizovaný cez aukciu alebo na priamo. Informoval o končiacom sa decénium v roku 2024. Od roku 2025 bude nový 10-ročný plán starostlivosti o les, ktorý je v štádiu prípravy. V roku 2023 neboli zakúpené žiadne podiely od podielnikov pre PS. Bola opravená cesta v lokalite Boršina. Pozemkové spoločenstvo aktívne spolupracuje s Obcou Nitrianske Sučany pri akciách. Členovia výboru sa venujú aj deťom miestnej ZŠ s MŠ F. Madvu a učia ich láske k prírode a organizujú výlety.

Predseda informoval o podanej žiadosti v r. 2023 na chránené vtáčie územie. Boli zaslané požadované doklady a predpokladáme dotáciu vo výške 17.000 do konca júna. Každý rok musí byť žiadosť obnovená a dotácia je na 5 rokov. Podmienkou je pri vykonávaní dorubu nechať výstavky / stojace drevo/ + ležiace drevo v prírode. Na záver prednesenej správy poďakoval členom výboru a DR.

K bodu 8:

Správu o hospodárení za rok 2023 predniesol hospodár PS pán Národa.

PS Rokoš má vo vlastníctve 5832831 ha s 478 podielníkmi.

PS vlastnýhmotný majetok v obstarávacej hodnote : 252.588,30 €

z toho požiarná cesta : 245.088,30 €

referent. Auto : 7.500,- €

Nehmotný majetok / podiely / : 14.448,27 €

Zostatková hodnota po odpisoch k 31.12.2023 : 167.274,- €

Finančný majetok k 31.12.2023 : 27.832,- €

Hospodársky výsledok za rok 2023 : výnosy spolu : 118.868,- €

náklady spolu : 86.395,- €

zisk pred zdanením : 32.201,- €

daň z príjmu : 6.845,- €

Daňové priznanie podané a zaplatené pre Daňový úrad Prievidza.

Nerozdelený zisk z minulých rokov vrátane r. 2023 : 27.853,- €

Výbor PS Rokoš navrhuje VZ vyplatiť za rok 2023 dividendy vo výške 25.000,- €

čo je 42,86 €.

PS Rokoš Nitrianske Sučany si všetky záväzky plnilo načas v stanovených termínoch, jednak z obchodného styku a rovnako aj v daňovo odvodových povinnostiach.

K bodu 9:

Správu o ťažbe dreva za rok 2023 predniesol p. Caňo. V roku 2023 sa vyťažilo 1481 m³ dreva. Drevo v samovýrobe sa predáva po 15 €/pm vrátane DPH. Vytážené drevo bolo odpredané formou aukcie/bolo oslovených 12 firiem/ s cieľom získania maximálnej ceny za drevnú hmotu. Aukcia prebehla 17.1.2024 a predávalo sa 2023 m³dreva. Priemerná cena za predaj dreva bola 269 Eur/m³. Víťazom súťaže bola firma Forbrut drevo za 33 285 Eur a firma Orepa za 17 982 Eur.

K bodu 10:

Pán Caňo informoval o uzatvorených nájomných zmluvách a o nových žiadostiach zmluva s Antonom Mihálikom sa zatiaľ neuzavrela je v štádiu riešenia. Novú žiadosť má p. Jana Kiabová na prenájom pozemku pod rodinným domom parcela č. 1191/6 ktorý má od starých rodičov. V minulosti bola parcela odpredaná jej starému otcovi G. Šmýkalovi no nebolo to zaznačené v katastri.

Výbor navrhuje zmluvu o prenájme na 70 rokov za 1 Euro / tak ako bolo doteraz odsúhlasené VZ /. Podielníci zmluvu jednohlasne schválili.

Predseda PS informoval že, podielníci Katarína Vlčková, Jozef Humaj, Ľubica Burešová ponúkli na odpredaj svoje podiely ďalším členom.

K bodu 11:

Predseda dozornej rady Ing. Sladkay zhodnotil činnosť dozornej rady, ktorá pracovala v zložení Vladimír. Sladkay, Katarína Fodorová, Július Caňo ml. Členovia sa zúčastňovali rokovaní výboru PS.

Menšie nedostatky boli v samovýrobe dreva pri platení faktúr zo strany podielnikov, kedy bola faktúra vystavená a drevo nakoniec nebolo odobraté. Podielnik si lístok k ťažbe prevzal avšak príprava / úprava / dreva treťou osobou nebola ešte uskutočnená.

Pán Sládkay navrhol zakúpiť unimobunku alebo kontajner pre potreby PS ktorý by bol umiestnený na Hôrkach je to potrebné pre uloženie nielen požiarného náradia ale aj pre potreby zasadnutí výboru PS..

Predseda dozornej rady navrhol odmeny pre členov výboru takto: predseda PS 300 €/mesiac v čistom, lesný hospodár 150 €/mesiac v čistom. Podpredseda 1200 € jednorazovo v čistom, členovia výboru 600 € jednorazovo v čistom. Výbor PS navrhol pre predsedu dozornej rady jednorazovo odmenu 600 € v čistom, pre členku dozornej rady jednorazovo 200 € v čistom a pre člena dozornej rady jednorazovo v čistom 200 €.

Dozorná rada odporúča schváliť účtovnú závierku za rok 2023.

K bodu 12:

- Predseda p. Caňo informoval o lesných pozemkoch ktoré vlastní naši občania v správe lesov SR o ktoré sa uchádzame získať pod našu správu. Zatiaľ máme 36,38 % známych vlastníkov ktorí podpísali splnomocnenia musíme mať nad 50 % aby sme mohli podať žiadosť o správu.
- Pán Mikula navrhol zrušiť akciu vysporiadanie pozemkov a požiadal o vysvetlenie podielnikom.
- Pán Caňo odpovedal že vysvetlenie už bolo podané na minulom VZ a navrhol počkať do roka a potom sa rozhodneme ako budeme postupovať.

K bodu 13:

Ing. Národa predniesol účtovnú závierku za rok 2023. Bola zaplatená daň z pozemkov na obecný úrad Nitrianske Sučany. Dividendy boli zasadnutím schválené jednohlasne nadpolovičnou väčšinou a vyplatené na VZ vo výške 25 000 Eur.

K bodu 14: Rôzne- diskusia

- Predseda PS p. Caňo podporil zakúpenie kontajnera pre potreby PS. Informoval o vybudovaní ďalších dvoch oplôtkov a odrážok na odvod vody z lesných ciest.
- Podpredseda p. Národa informoval o cene za oplôtky ktoré už boli urobené dodávateľský cez príkazné zmluvy za 2000 Eur/ ks za prácu a materiál, pričom materiál drevo sa použilo z ťažby PS.
- Pán Peter Kováčik ako bývalý nájomník pozemku urbariátu, kde urobil vinohrad vystúpil s príspevkom, že požaduje náhradu za vlastnú investíciu.

K bodu 15:

Predseda návrhovej komisie p. Ing. Národa predniesol návrh na uznesenie. Za uznesenie hlasovalo 100% prítomných členov bolo schválené a tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 16:

Predseda PS p. Caňo poďakoval všetkým za účasť a pozvaním na malé občerstvenie valné zhromaždenie ukončil.

Zapísal: PhDr. Pavol Revay

Overovatelia zápisnice :

Marián Kiaba

Ivan Šlabiar